



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
Secretaría Distrital de Planeación

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

BOGOTA D.C.

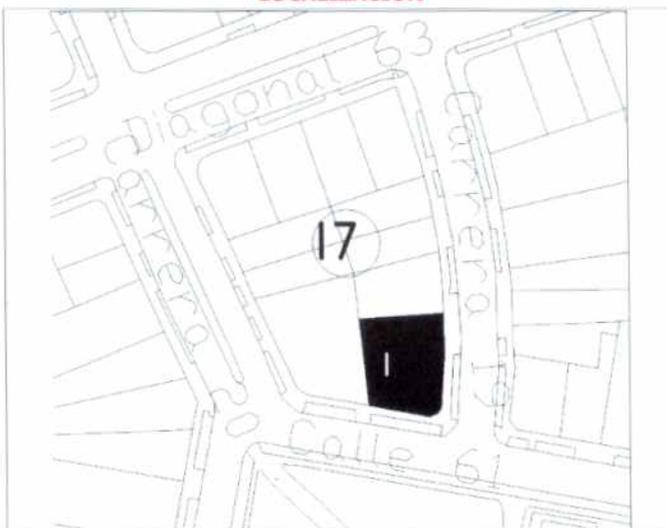
FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007202-017-01

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

ARQUITECTONICA: 20-50-T-Dd

POPULAR: Fachada horizontal

SIC CT, CONSERVACION TIPOLOGICA  
MOD. CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13  
LOCALIDAD

Galerías, 100  
UPZ

San Luis, 7202 17 1  
BARRIO M/ZNA PREDIO

AAA0083SDEA HABITACIONAL  
CHIP USO

VELILLA DE RIOS FANN  
PROPIETARIO

Carrera 19 No. 61-11/19 Esquina  
DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2 y Semisotano No. PISOS  
FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación:

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



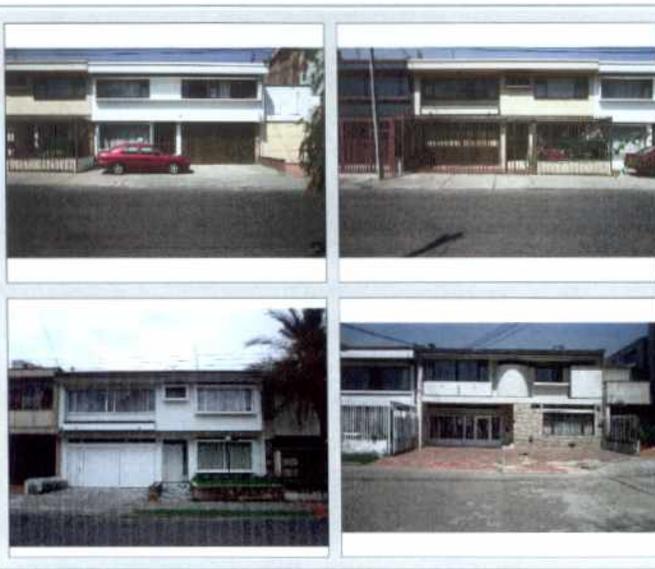
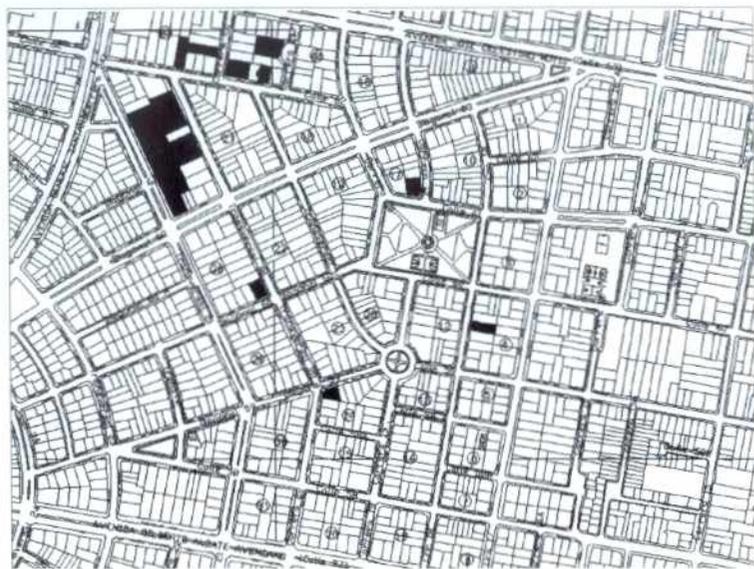
**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: Jueves, 25 de Marzo de 2004

ACTUALIZACION: Jueves, 25 de Marzo de 2004



**DESCRIPCIÓN DEL TIPO**

Inmuebles usualmente emplazados entre medianeras a paramento continuo (a veces con antejardín) que se caracterizan por presentar como condición básica volumétrica del cuerpo arquitectónico el rectángulo horizontal. La fachada presenta sus elementos de puertas y ventanas dispuestos en sentido horizontal. Las ventanas se enmarcan en cajas horizontales que pueden ubicarse sobre voladizos o aparecer rehundidas sobre el plano de fachada. También pueden contar con remates de fachada en forma de cornisas voladas como especies de aleros planos.

**Valores de estructura:** La implantación paramentada (a veces con antejardines) con accesos frontales determinan en el espacio privado posibilidades definidas de distribución de los espacios de uso social y privado, que casi siempre llevan a plantear patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas. En caso de existir, los antejardines otorgan al espacio público una gran calidad.

**Valores de forma:** La composición de los componentes de fachada se destacan como motivo de trabajo geométrico (con materiales industriales) sobre superficies homogéneas pañetadas o de piedra. El manejo de los vanos de puertas y ventanas determina contrastes o énfasis horizontales. En los casos en que forman parte de conjuntos semejantes se obtiene una imagen urbana de especial coherencia.

**Valores de significado:** la elección y combinación sencilla de formas geométricas tanto para el volumen principal como para sus componentes de puertas y ventanas hacen de esta arquitectura un excelente ejemplo de interpretación de nuevos postulados de arquitectura moderna. Tanto en su versión popular como en su versión especializada presentan calidades formales como unidades y como conjuntos.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general paramentada (antejardines si aparecen) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores sin que se pierda la noción volumétrica), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes, proporción y disposición de los elementos de fachada y materiales compatibles y armónicos.